

- K A R A R -

Belediyemiz şirketi olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti. Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 (Konya Yolu) Balgat/ANKARA adresinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya Ali Alper ÜSTÜNDAĞ'ın yetkili kılınması hususunda İşletme Müdürlüğünün 30.10.2019 gün ve 11717 sayılı, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 30.10.2019 gün ve 11717 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz şirketi olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti. Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 (Konya Yolu) Balgat/ANKARA adresinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya Ali Alper ÜSTÜNDAĞ'ın yetkili kılınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz şirketi olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti. Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 (Konya Yolu) Balgat/ANKARA adresinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya Ali Alper ÜSTÜNDAĞ'ın yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ

Kâtip
Aydın ÖZSOY

- K A R A R -

Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 7378 ada 1 sayılı parselde, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.10.2019 gün ve 19 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2019 gün ve 10471 sayılı Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 7378 ada 1 sayılı parselde, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 12.10.2019 gün ve 523 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 30.08.2019 tarih ve 301-2019-1494 sayılı yazısı ve ekinde, mevcut durumu ile bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 7378 ada 1 sayılı parselde yer alan park ve oyun alanı içerisinde bulunan trafo tesisinin (emniyet mesafesi dahil, 15x20=300 m²lik alanın) imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.(Ek-1)

Yapılan incelemede;

Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 7378 ada 1 sayılı parselde yer alan park ve oyun alanının Ankara Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olması nedeniyle, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına 02.07.2019 tarih ve 1320 sayılı yazı ile, Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 7378 ada 1 sayılı park ve oyun alanı parseli içerisinde, emniyet mesafesi dahil 15x20=300m² lik 1(bir) adet trafo yeri ayrılması talebinde bulunulduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 18.07.2019 tarih ve E.59001 sayılı görüş yazısında "...söz konusu plan değişikliğinin, öncelikle İlçe Belediye Meclis kararı alındıktan sonra İdaremize sunulması gerektiği"nin bildirdiği,(Ek-2)

Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 7378 ada 1 sayılı park ve oyun alanı parseli içerisinde, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının enerji talebine istinaden, 07.12.1988 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre mülga Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) tarafından tesis edilen ve halen Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin kullanımında olan trafo tesisi yerine ilişkin olarak Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği teklifi ile 20mx15m=300m² lik 1(bir) adet trafo yeri ayrılmış olup,

KARAR NO :532

04 KASIM 2019

1-Trafo yapısı etrafında 1 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuştur.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP:39208,1 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 7378 ada 1 sayılı parselde, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Aydın ÖZSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :533

04 KASIM 2019

- K A R A R -

Barbaros Mahallesi 2530 ada 15 sayılı parselde imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.10.2019 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2019 gün ve 10858 sayılı Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselinde yer alan hastane yapısının, onanlı mimari projesine aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 13.10.2019 gün ve 527 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz evrakına 01.10.2019 tarih ve E.62741 sayılı dilekçe ile, Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek: 1).

Yapılan incelemede;

Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselinin, 944 m2 tapu senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin Cıty Hospital Sağlık Yatırım ve Hizmetleri A.Ş. ait olduğu (Ek:2),

Çankaya Belediye Meclisinin 09.02.2005 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2005 tarih ve 955 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam, Hmax:15.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullarında Sağlık Tesisi Alanı kullanımında kaldığı (Ek:3-4-5),

Söz konusu parselde yer alan mevcut yapının, Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 129 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1010 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: 2016/3194.13 ve 27.09.2016 tarih ve Karar No:2016/4682.13 nolu kararları ile hüküm altına alınan 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırı hususların, yıkılıp yeniden yapılmaya kadar imar durumu olarak belirlendiği (Ek: 6-7-8),

2530 ada 15 sayılı parselde yer alan mevcut hastane yapısı ile ilgili en son, 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırı hususları hakkında Belediyemiz Encümenince 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı karar ile 17.01.2019 tarih ve 219.13 sayılı kararın alındığı, ayrıca yapı kayıt belgesine konu özel sağlık yapılarının sağlık tesisi olarak ruhsatlandırılmayacağına ilişkin Sağlık Bakanlığının 09.11.2018 tarih ve E.4311 sayılı Genelgesinin bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu yapının Encümen Kararlarına konu imara aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifinin Belediyemiz Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2019 tarih ve 919 sayılı kararı ile red edilmesi üzerine, bu kez aynı hususlarda yeniden 1/1000 ölçekli plan teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır (Ek: 9-10-11).

KARAR NO :533

04 KASIM 2019

Konunun geçmişi incelendiğinde; İmarın 2530 ada 15 sayılı parselinin 6600/B nolu parsellasyon planı kapsamında Ayrık Klasik Nizam yapılaşma koşullarında 5 katlı Konut kullanımında kaldığı, 12.05.1993 tarihinde "umumi bina" kapsamında mimari projesinin onaylandığı, 21.10.1993 tarih ve 575 sayı ile Hastane olarak yapı ruhsatının verildiği, 26.05.1998 tarihinde tadilat mimari projesinin onaylandığı, 21.07.1998 tarih ve 100 sayı ile tadilat yapı ruhsatının düzenlendiği (Ek:12), 30.06.2008 tarih ve 418 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu (Ek:13), 2530 ada 15 parselde yer alan yapının 26.05.1998 tarihli onanlı mimari projesine aykırı hususları hakkında Çankaya Belediye Encümenince 09.07.1998 tarih ve Karar No: 98/3080.15 sayılı, 12.08.1999 tarih ve Karar No: 99/2492.15 sayılı kararların alındığı (Ek:14-15),

2530 ada 15 sayılı parselin kullanımının Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ilişkin teklif edilen 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir

Belediye Meclisinin 18.09.2003 tarih ve 460 sayılı Kararı ile onaylandığı (Ek:16-17), 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 09.02.2005 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2005 tarih ve 955 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 1/1000 ölçekli plan ile 2530 ada 15 sayılı parselin kullanımının Sağlık Tesisi, yapılaşma koşullarının plan notları ile, müktesep toplam inşaat alanı ve Hmax:15.50m.(5 kat) yapı yüksekliği aşılmayacaktır, şeklinde belirlendiği tespit edilmiştir.

Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselindeki mevcut yapı için Çankaya Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi gereği 15.03.2016 tarih ve 1838.13 sayılı ve 32. Maddesi gereği 26.05.2016 tarih ve 3194.13 sayılı Kararların alındığı (Ek:18-19), söz konusu kararlarda "...26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak; Teras katta bulunan wc., bulaşıkhanesi, yemekhane, mutfak, çatı arası ara duvarlarının ve çatı örtüsünün kaldırılmak suretiyle iptal edildiği ve (25.00 x 14.40 = 360.00) m2 ebadında h:7.10 yüksekliğinde yatay ve düşey metal konstrüksiyon malzemedan dikmeler yapıldığı, inşaat durumunun ise yatay ve düşey metal profillerin imalatının tamamlandığı ve üzerinin ve etrafının açık olduğu...." hususlarının belirtildiği,

Daha sonra, Çankaya Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi gereği 11.08.2016 tarih ve 2016/4277.13 sayılı kararın (Ek:20), 32. Maddesi gereği 27.09.2016 tarih ve 4682.13 sayılı kararın alındığı (Ek:21), Encümen Kararları ile mevcut yapının 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırılıkları; "...bina arka cephe otopark alanına (8.55 x 14.50 = 123.07 m2) ve (4.25 x 6.95 = 29.53 m2) ebatlarında h:3.05 m. yüksekliğinde yatay ve düşey metal konstrüksiyon dikmeler yapılarak etrafının cephe malzemesi ile kapatıldığı, üzerine (8.20 x 14.55 = 119.31 m2) ve (7.55 x 6.45 = 48.69 m2) ebatlarında h:3.60m. yüksekliğinde yatay ve düşey metal konstrüksiyon dikmeler yapılarak etrafının ve üzerinin cephe malzemesi ile kapatılmak suretiyle 2. bir kat oluşturulduğu, ayrıca bu yapıların içerisinde bina boyunca (h:21.85) m. yüksekliğinde (71.01) m2 ebadında yatay ve düşey metal konstrüksiyondan asansör kulesi yapıldığı" olarak tanımlandığı,

2530 ada 15 sayılı parselde yer alan yapının, yukarıda açıklanan 26.05.2016 tarih ve 3194.13 ile 27.09.2016 tarih ve 4682.13 sayılı Encümen Kararlarına konu aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifinin, Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 129 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1010 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, onanlı 1/1000 ölçekli plan ile, "Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/3194.13 ve 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13 sayılı kararlarında belirtilen hususlar yıkılıp yeniden yapılıncaya kadar imar durumu" olarak belirlendiği,

KARAR NO :533

04 KASIM 2019

Bu kez, söz konusu hastane yapısının onanlı mimari projesine aykırı hususları, 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı kararı ile hüküm altına alınmış olup, 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı kararda mevcut yapının 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırılıkları, 26.05.2016 tarih 3194.13 sayılı ve 27.09.2016 tarih-4682.13 sayılı Encümen Kararlarında belirtilen

hususlara ilave olarak 26 maddede tanımlanmıştır (Ek:22). 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı Belediyemiz Encümen kararında özetle "...teras katta yapılmış olan katın etrafının ve üzerinin kapatılarak içerisine döşeme atılmak suretiyle (360.00) m2 ebadında ara kat (6. kat) oluşturulduğu, tüm katlarda bulunan (8.40) m2 ve (17.92) m2 ebatlarındaki monşarj asansörlerinin iptal edilerek her katta döşeme atılmak suretiyle katlara dahil edildiği, Encümen Kararında tanımlanan 1. bodrum katta (103.81+37.53) m2, 2. bodrum katta (103.81+78.39) m2, 3. bodrum katta (103.81+28.01) m2 alanların hafredilerek kullanıma katıldığı, sığınak alanlarının iptal edilerek teknik alan, depo vb. olarak düzenlendiği, bodrum ve normal kat alanlarında bazı ara duvarların kaldırılarak farklı kullanımların oluşturulduğu, kat alanlarında hasta odalarının iptal edilerek diğer kullanımların oluşturulduğu, 27.09.2016 tarih ve 4682.13 sayılı encümen kararında belirtilen yatay ve düşey metal konstrüksiyondan asansör kulesi etrafının kapatılarak asansörün faaliyete geçirildiği, 27.06.2016 tarihli encümen kararında belirtilen hususlara ilave olarak, bina arka cephe otopark alanına yapılan (-3.10) m. kotu ilave yapının içerisinin farklı ebatlarda bölünerek muayene, gözlem vb. odalar olarak düzenlendiği", hususlarının belirtildiği tespit edilmiş olup, 17.01.2019 tarih ve 219.13 sayılı Belediyemiz Encümeni kararı ile de 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yıkım kararı alındığı anlaşılmıştır (Ek:23).

İlgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile, 2530 ada 15 sayılı parselin kullanımı "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak tanımlanarak, 5 kat, yoldan 5m, yan komşu parsellerden 3m., Ayırık-Klasik nizam onanlı imar planı yapılaşma koşullarının korunduğu, parsel üzerinde yer alan mevcut yapının, Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/3194.13 sayılı, 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13 sayılı ve 17.01.2019 tarih ve Karar No: C:/2019/219.13 sayılı kararlarına konu 26.05.1998 onay tarihli projesine aykırılıkları, yıkılıp yeniden yapılınca kadar imar durumu olarak belirlendiği,

1/1000 ölçekli plan değişikliğine ait plan notları;

- 1- Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/3194.13, 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13, 17.01.2019 tarih ve Karar No: C:/2019/219.13 sayılı kararlarında belirtilen hususlar mevcut yapı yıkılıp yeniden yapılınca kadar imar durumudur.
- 2- Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklindedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede; 2530 ada 15 sayılı parselde yer alan mevcut hastane binasının 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/ 3194.13 sayılı, 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13 sayılı, 17.01.2019 tarih ve 219.13 sayılı Encümen Kararlarına konu, teras (çatı) katında yapılan ilave ve değişiklikler ile bina arka cephe otopark alanına yapılan 2 katlı yapı ve asansör imalatının; 3194 sayılı İmar Kanununa, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, otopark yönetmeliğine, imar durumuna ve onanlı mimari projesine aykırı olduğu, söz konusu ilavelerin binanın/yapının inşaat emsalini artırdığı, Encümen Kararlarında belirtilen metal konstrüksiyon+cam malzeme kapatmalar ve diğer ilave alanlar ile emsalin daha da artırıldığı, 1/1000 ölçekli plan teklifinin onaylanması halinde parselde inşaat alanı artışı getirileceği, yapılan imalatlar nedeniyle yakın çevre parsellerin ışık, güneş açısından olumsuz etkileneceği tespit edilmiştir.

Ayrıca, Sağlık Bakanlığının 09.11.2018 tarihli Genelgesi ile, imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi alan sağlık yapılarının, yapı kullanım izin belgesindeki şartları sağlayamadığından sağlık tesisi olarak ruhsatlandırılmasının mümkün olmadığı belirtilmekte olup,

Mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgeleri ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır.

Plan teklifine konu imarın 2530 ada 15 parselindeki yapının, onanlı mimari projesine ve imar durumuna aykırı hususlarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2019 tarih ve 919 sayılı kararı ile red edilmesi üzerine, aynı hususlarda bir kez daha sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP: 30987,3 numaralı işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselinde yer alan hastane yapısının, onanlı mimari projesine aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Aydın ÖZSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :534

04 KASIM 2019

- K A R A R -

Malazgirt Mahallesi Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde bulunan parsellerde imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonun 25.10.2019 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2019 gün ve 10857 sayılı Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan 27210/1-2-3-4-5-6, 27211/1-2-3-4-5-6, 27212/1-2-3-4-5, 27236/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 27237/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 sayılı ada/parsellerinde "eski imar haklarına dönülmesine" ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1386 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 13.10.2019 gün ve 528 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çankaya İlçesi Malazgirt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi'nde bulunan muhabere ve elektronik sistemlerinin başka bir alanda inşaatı/tesis edilerek, bölgedeki yapılaşma ile ilgili kısıtlamaların kaldırılmasına yönelik İdaremiz ve Hava Kuvvetleri Komutanlığı arasında bir protokol imzalanmış olup, Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan imarın 27210/1-2-3-4-5-6, 27211/1-2-3-4-5-6, 27212/1-2-3-4-5, 27236/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 27237/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 sayılı ada/parsellerinde "eski imar haklarına dönülmesine" ilişkin İdaremizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarının planlama süreci incelendiğinde;

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 01.10.1991 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan "Malazgirt Mahallesi ve Turtaş Yapı Kooperatifi arası Islah İmar Planı" kapsamında kaldığı, kullanım kararının Konut Alanı, yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0,35 KAKS:1.05 olduğu,

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 23.12.1994 tarih ve 375 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.01.1995 tarihli yazısı ile onaylanan "Mürsel Uluç, İlker, Keklikpınarı, Malazgirt Mahallelerinde 1 Kat Arttırımı"na yönelik etüd ile kullanım kararı değişmeden yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.35 KAKS:1.40 olarak belirlendiği,

- Hava Kuvvetleri Komutanlığı tarafından MEBS Bl. K.'lığı Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan imar adalarındaki 4 kat Hmax:12.50 metre olan yüksekliğin, askeri bölgede konumlandırılmış olan telsiz ve muhabere sistemlerinin yayın paternlerini olumsuz yönde etkileyeceği belirtilerek 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarında yapılaşma koşullarının 4 kattan 2 kata indirilmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılmasının talep edildiği, bu talep doğrultusunda İdaremizce bölgedeki kat rejimini 2 kat olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlandığı ancak Belediyemiz Meclisi'nin 04.08.2000 tarih ve 191 sayılı kararı ile hazırlanan değişikliğin reddedildiği,

- Milli Savunma Bakanlığı tarafından Belediyemiz Meclisi'nin 04.08.2000 tarih ve 191 sayılı kararının iptali ve Askeri Güvenlik Bölgesi'nin belirlenecek bir lejant fonksiyonu ile her ölçekteki imar planına işlenmesi ve alanın askeri güvenlik bölgesinden başka fonksiyonlara ayrılmaması istemi ile açılan davada; Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin E.2000/1222-K.2001/1557 sayılı kararında söz konusu meclis kararının iptaline karar verildiği, ayrıca temyiz talebimizin Danıştay 6. Dairesi'nin 03.01.2003 tarih ve E.2001/6537-K.2003/18 sayılı kararı ile reddedildiği

- Bunun üzerine Milli Savunma Bakanlığı'nın mahkeme kararı gereği uygulama yapılmasının istenildiği, bu nedenle 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarında yapılaşma koşullarını TAKS:0.35 KAKS:0.70 Hmax:7.00 metre olarak belirleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Belediye Meclisi'mizin 28.12.2001 gün ve 339 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28.02.2002 tarihli yazısı ile onaylandığı,

- Söz konusu değişikliğin 81108 nolu parselasyon planı ile kesinleştiği, hususları tespit edilmiştir.

Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarına ilişkin yerinde yapılan incelemede;

- Plan değişikliğine konu imar adalarının Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi'nin kuzeyinden başlayarak güneydoğu yönü boyunca çevrelendiği, 27210 ve 27211 sayılı imar adalarının Malazgirt Mahallesi; 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarının Mürsel Uluç Mahallesi idari sınırları içerisinde yer aldığı,

- Kuzey yönünde 1006. Cadde, güneydoğu yönünde 931. Cadde ile çevrili konut adalarının toplam büyüklüğünün yaklaşık 27.478 m² olduğu,

- 27210 sayılı imar adasının 1, 2, ve 3 sayılı parsellerinde, 27236 sayılı imar adasının 7 sayılı parselinde, 27237 sayılı imar adasının ise 2 ve 3 sayılı parsellerinde imara uygun apartman tipinde 4 katlı yapılaşmanın olduğu, bu yapılardan 3 tanesinin iskanlı olduğu, diğer parsellerde ve 27212 ve 27236 sayılı imar adalarının tamamında bugüne kadar imara uygun herhangi bir yapılaşmanın olmadığı, genellikle 1 ve 2 katlı iskansız gecekondu tipi kaçak yapılaşmanın yaygın olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın talebi ile 2002 yılında kat yüksekliklerinin 4 kattan (12.50 metre) 2 kata (7.00 metre) indirilmesine ilişkin onaylanan uygulama imar planı değişikliğinden itibaren aradan geçen 17 yılda; bölgedeki malikler tarafından sıklıkla İdaremize başvurularak imar haklarına ilişkin mağduriyetlerinin giderilmesi ve kat yüksekliklerinin tekrar 4 kata çıkarılması talep edilmiş ancak Genelkurmay Başkanlığı Hava Kuvvetleri Komutanlığı ile yapılan yazışmalarda imar hakkının 2 kat Hmax:7.00 olarak korunması gerektiği, aksi takdirde Muhabere ve Elektronik Sistemlerin yayın paternlerini olumsuz etkileyeceği yönünde görüş belirtilmiştir.

İdaremizce yapılan başvurular neticesinde Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın 03.07.2015 tarihli yazısında; söz konusu alanda yer alan birliğin fonksiyonunun vazgeçilmez olduğu, ancak bulunduğu coğrafi konumda icra etmiş olduğu MESB desteğinin, gerekli bina tesis ve altyapı imkanları sağlandığı takdirde HV. Rd. Mvz. K.lığı (Ahlatlıbel-Ankara) kışlasında sürdürülebileceği, Ahlatlıbel Kışlasında uygun görülecek bölgeye muhabere sistemlerinin ve bina/tesislerinin bedelsiz olarak Çankaya Belediyesince inşaatı/tesis edilmesi

koşulu ile Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesindeki yapılaşma ile ilgili kısıtlamaların kaldırılabilceğı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda; Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarında mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Çankaya Belediyesi ile

KARAR NO :534

04 KASIM 2019

Hava Kuvvetleri Komutanlığı arasında bir protokol imzalanarak muhabere sistemlerinin ve bina/tesislerinin İdaremizce başka bir alanda inşaaı/tesis edilmesi Belediye Meclisi'nin 07.08.2015 tarih ve 589 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Fen işleri Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve E.19805 sayılı yazısı ile, 2015 yılından itibaren devam etmekte olan muhabere sistemlerinin ve bina/tesislerinin İdaremizce başka bir alanda inşaaı/tesis edilmesi işinin tamamlanmış olduğı belirtilmiş olup, İdaremizce; Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarında eski imar haklarına dönölerek, inşaat yüksekliklerinin 2 kattan 4 kata çıkarılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

R'esen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı imar adalarının ada/parsel sınırlarında ve kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, söz konusu konut alanlarında kat yüksekliği "eski imar haklarına dönölerek" Ayrık Nizam, TAKS:0.35, KAKS:1.40, Yençok: 4 Kat olarak değiştirilmiştir.

Yapılaşmaya yönelik olarak 81108 sayılı parselasyon plan notları esas alınmış ve;

1. İmarın 27210/1-2-3-4-5-6, 27211/1-2-3-4-5-6, 27212/1-2-3-4-5, 27236/1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-11 ve 27237/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 sayılı ada/parsellerindeki yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, TAKS:0.35, KAKS:1.40, Yençok:4 Kat olacaktır.

2. ±0.00 kotu tabi zeminden veya yoldan verilecektir.

3. ±0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan, iskan edilebilir bir bodrum kat ile eklentiler emsale dahil değildir.

4. Yaya yolları gerektiğinde servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.

5. Yol cephelerinde kapalı çıkma yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil değildir.

6. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

7. Parsellerde yola giden kısımların kamuya bedelsiz terk edilmesi halinde, inşaat hakları bir önceki senet yüzölçümleri üzerinden verilecektir.

8. 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğı hükümlerine uyulacaktır.

9. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 9 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_17117,1 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında kalan 27210/1-2-3-4-5-6, 27211/1-2-3-4-5-6, 27212/1-2-3-4-5, 27236/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 27237/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 sayılı ada/parsellerinde "eski imar haklarına dönülmesine" ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1386 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Aydın ÖZSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :538

05 KASIM 2019

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Haydar YILMAZ Parkına, geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Gazeteci Nahit DURU adının verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 18.10.2019 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ekim 2019 gün ve 503 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Haydar YILMAZ Parkına, geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Gazeteci Nahit DURU adının verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Haydar YILMAZ Parkına, geçtiğimiz günlerde kaybettiğimiz Gazeteci Nahit DURU adının verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2019 gün ve 503 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Haydar YILMAZ Parkına, geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Gazeteci Nahit DURU adının verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.10.2019 gün ve 503 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Haydar YILMAZ

Parkına, geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Gazeteci Nahit DURU adının verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :539

05 KASIM 2019

- K A R A R -

İlköğretim çocuklarına tarih ve turizm bilincini artırmak için Ankara'nın tarihi ve turistik yerleri hakkında paneller verilmesi hakkında Kültür ile Turizm Komisyonlarının 25.10.2019 gün ve 5/5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 gün ve 506 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlköğretim çocuklarına tarih ve turizm bilincini artırmak için Ankara'nın tarihi ve turistik yerleri hakkında paneller verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Belediye Meclis Üyesi Gökhan GİRİTLİOĞLU'nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ilköğretim çocuklarına tarih ve turizm bilincini artırmak için Ankara'nın tarihi ve turistik yerleri hakkında paneller verilmesini öneriyorum. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2019 gün ve 506 sayılı ara kararı;

İlköğretim çocuklarına tarih ve turizm bilincini artırmak için Ankara'nın tarihi ve turistik yerleri hakkında paneller verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 10.10.2019 gün ve 506 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlköğretim çocuklarına tarih ve turizm bilincini artırmak için Ankara'nın tarihi ve turistik yerleri hakkında paneller verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydı ile Kültür ve

Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :540

05 KASIM 2019

- K A R A R -

İlçemizde bulunan fırınlara; hijyen, gramaj, tartı, ölçü aletleri ve fiyat tarifeleri konusunda denetimler yapılmasını, kurallara uymayan esnafa gerekli yasal işlemlerin yapılması hakkında Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 25.10.2019 gün ve 6/5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 gün ve 507 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan fırınlara; hijyen, gramaj, tartı, ölçü aletleri ve fiyat tarifeleri konusunda denetimler yapılmasını, kurallara uymayan esnafa gerekli yasal işlemlerin yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan fırınlara; hijyen, gramaj, tartı, ölçü aletleri ve fiyat tarifeleri konusunda denetimler yapılmasını, kurallara uymayan esnafımızın uyarılarak gerekli cezai yaptırımların uygulanması hakkında gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2019 gün ve 507 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan fırınlara; hijyen, gramaj, tartı, ölçü aletleri ve fiyat tarifeleri konusunda denetimler yapılmasını, kurallara uymayan esnafa gerekli yasal işlemlerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 09.10.2019 gün ve 507 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan fırınlara; hijyen, gramaj, tartı, ölçü aletleri ve fiyat tarifeleri konusunda denetimler yapılmasını, kurallara uymayan esnafa gerekli yasal işlemlerin uygulanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :541

05 KASIM 2019

- K A R A R -

Çocuk Hakları sözleşmesinin 30. yılı münasebetiyle 20 Kasım 2019 ve içinde bulunduğu hafta Belediyemizin ilgili Müdürlükleri koordinesinde; uluslararası katılımlı, üniversite ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde; konferans, konser, broşür ve kitapçık vb. etkinliklerin düzenlenmesi hakkında İnsan Hakları, AB ve Dış İlişkiler ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarının 18-25/10/2019 gün ve 5/6/4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 gün ve 508 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çocuk Hakları sözleşmesinin 30. yılı münasebetiyle 20 Kasım 2019 ve içinde bulunduğu hafta Belediyemizin ilgili Müdürlükleri koordinesinde; uluslararası katılımlı, üniversite ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde; konferans, konser, broşür ve kitapçık vb. etkinliklerin düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Birleşmiş Milletler Genel Kurulu, 1989 yılında, “Çocuk Haklarına Dair Sözleşmeyi” kabul etmiş ve üye ülkelerin imzasına sunmuştur. Sözleşmenin kabul edildiği tarih “Dünya Çocuk Hakları Günü” olarak ilan edilmiştir. 2 Eylül 1990 tarihinde yürürlüğe giren “Çocuk Hakları Sözleşmesi”. Türkiye de dâhil olmak üzere yaklaşık 142 ülke tarafından imzalanmıştır. Türkiye, Çocuk Hakları Sözleşmesi’ni 2 Ekim 1995’te uygulamaya başlamıştır.

Çankaya Belediyesi, Sosyal Yardım İşleri bünyesinde “Çocuk Hakları Birimini” oluşturmuştur, Belediyemiz “Biz En Çocukların Belediyesiyiz” yaklaşımıyla çalışmalarını yürütmekte olup, gündüz bakımevlerinde çocuklara verilen nitelikli hizmet başta olmak üzere, çocuk hakları alanındaki sosyal hizmet uygulamalarıyla, çocuk oyun odaları ve çocuk teknoloji evi projeleriyle, çocukların çevre alanındaki proje ve çabalarıyla özgün çalışmalara imza atmaktadır.

Bu yıl, Çocuk Hakları Sözleşmesinin 30. Yıldır. Bu yıldönümü nedeniyle, 20 Kasım 2019 tarihini ve içinde bulunduğu haftayı kapsayacak şekilde, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Çevre Koruma ve

Kontrol Müdürlüğü ve Dış İlişkiler Müdürlüğü eşgüdümünde, uluslararası katılımlı, Birleşmiş Milletler UNİCEF Ankara Temsilciliği ve Büyükelçiliklerle başta olmak üzere üniversiteler ve ilgili sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içinde konferans düzenlenmesini, çocuk hakları temalı şenlik ve konser gibi etkinliklerin hayata geçirilmesini, yine çocuk hakları konulu yayınlar (broşür, kitapçık vb.) yapılmasını, bu alanda Belediyemizin öncü rolünü öne çıkaracak bir dizi etkinlik yapılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2019 gün ve 508 sayılı ara kararı;

KARAR NO :541

05 KASIM 2019

Çocuk Hakları sözleşmesinin 30. yılı münasebetiyle 20 Kasım 2019 ve içinde bulunduğu hafta Belediyemizin ilgili Müdürlükleri koordinesinde; uluslararası katılımlı, üniversite ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde; konferans, konser, broşür ve

kitapçık vb. etkinliklerin düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları – AB ve Dış İlişkiler ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 09.10.2019 gün ve 508 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çocuk Hakları sözleşmesinin 30. yılı münasebetiyle 20 Kasım 2019 ve içinde bulunduğu hafta Belediyemizin ilgili Müdürlükleri koordinesinde; uluslararası katılımlı, üniversite ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği içerisinde; konferans, konser, broşür ve kitapçık vb. etkinliklerin düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :542

05 KASIM 2019

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren esnafın yaşayabileceği mevzuat ile ilgili sıkıntıları engellemek için işyerlerinde gereken belgeler ile gürültü sınırı konusunda bilgilendirilmesi hakkında Hukuk ile Çevre Komisyonlarının 18.10.2019 gün ve 4/8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 gün ve 509 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren esnafın yaşayabileceği mevzuat ile ilgili sıkıntıları engellemek için işyerlerinde gereken belgeler ile gürültü sınırı konusunda bilgilendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren esnafımızın yaşayabileceği mevzuatsal sıkıntıları engellemek için işyerlerinde bulunması gereken belgeler bilhassa gürültü sınırı konusunda bilgilendirilmesi için gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2019 gün ve 509 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren esnafın yaşayabileceği mevzuat ile ilgili sıkıntıları engellemek için işyerlerinde gereken belgeler ile gürültü sınırı konusunda bilgilendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 09.10.2019 gün ve 509 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren esnafın yaşayabileceği mevzuat ile ilgili sıkıntıları engellemek için işyerlerinde gereken belgeler ile gürültü sınırı konusunda bilgilendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüklerince gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :543

05 KASIM 2019

- K A R A R -

Sokak çocuklarının sorunlarının çözümüne, çocuk işçiliğinin ve çocuk dilenciliğinin önlenmesine yönelik çalışmalar yapılmasını sağlamak amacı ile Belediyemizin ilgili birimlerinde eşgüdümlü çalışmalar yapılması hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 25.10.2019 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Ekim 2019 gün ve 511 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sokak çocuklarının sorunlarının çözümüne, çocuk işçiliğinin ve çocuk dilenciliğinin önlenmesine yönelik çalışmalar yapılmasını sağlamak amacı ile Belediyemizin ilgili birimlerinde eşgüdümlü çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında bulunan sokak çocuklarının sorunlarının çözümüne, çocuk işçiliğinin ve çocuk dilenciliğinin önlenmesine yönelik çalışmalar yapılmasını sağlamak amacı ile Belediyemizin ilgili birimlerince eşgüdümlü çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2019 gün ve 511 sayılı ara kararı;

Sokak çocuklarının sorunlarının çözümüne, çocuk işçiliğinin ve çocuk dilenciliğinin önlenmesine yönelik çalışmalar yapılmasını sağlamak amacı ile Belediyemizin ilgili birimlerinde eşgüdümlü çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 10.10.2019 gün ve 511 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Sokak çocuklarının sorunlarının çözümüne, çocuk işçiliğinin ve çocuk dilenciliğinin önlenmesine yönelik çalışmalar yapılmasını sağlamak amacı ile Belediyemizin ilgili birimlerinde eşgüdümlü çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :544

05 KASIM 2019

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan yaşlı ve yatalak hastaların ihtiyaçları anında kullanılmak üzere bütçe olanakları çerçevesinde havalı yatak temininin sağlanması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 18-25/10/2019 gün ve 9/6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Ekim 2019 gün ve 512 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan yaşlı ve yatalak hastaların ihtiyaçları anında kullanılmak üzere bütçe olanakları çerçevesinde havalı yatak temininin sağlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Belediye Meclis Üyesi Aydın ÖZSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan yaşlı ve yatalak hastaların ihtiyaçları anında kullanılmak üzere bütçe olanakları dahilinde havalı yatak temininin sağlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2019 gün ve 512 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan yaşlı ve yatalak hastaların ihtiyaçları anında kullanılmak üzere bütçe olanakları çerçevesinde havalı yatak temininin sağlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 10.10.2019 gün ve 512 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan yaşlı ve yatalak hastaların ihtiyaçları anında kullanılmak üzere bütçe olanakları çerçevesinde havalı yatak temininin sağlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :546

06 KASIM 2019

- K A R A R -

“Kızılay Haftası” kapsamında Meclis Üyesi ile Çalışanların Kızılay Derneğine kan bağışı yapması hususunda Sağlık Komisyonunun 18.10.2019 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Ekim 2019 gün ve 513 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan “Kızılay Haftası” kapsamında Meclis Üyesi ile Çalışanların Kızılay Derneğine kan bağışı yapması hususunda önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 28 Ekim- 4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Çankaya Belediyesi olarak Türk Kızılay’ının “Hayat Kurtarmak Senin Kanında Var” sloganıyla başlattığı Kan Bağışı Kampanyasına Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte katkı sağlamak amacıyla kan bağışı yapma konusunda Kızılay Derneğiyle işbirliği yapılması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2019 gün ve 513 sayılı ara kararı;

“Kızılay Haftası” kapsamında Meclis Üyesi ile Çalışanların Kızılay Derneğine kan bağışı yapması hususunda önerge, Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 10.10.2019 gün ve 513 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; “Kızılay Haftası” kapsamında Meclis Üyesi ile Çalışanların Kızılay Derneğine kan bağışı yapması hususu ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Ahmet Murat MALKOÇ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :547

06 KASIM 2019

- K A R A R -

Eski Başbakanlardan Sayın Adnan MENDERES’in adının yaşatılması için sosyal tesis, donatı alanı ya da isimsiz bir parka isminin verilmesi hakkında isimlendirme

Komisyonunun 18.10.2019 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Ekim 2019 gün ve 514 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Eski Başbakanlardan Sayın Adnan MENDERES'in adının yaşatılması için sosyal tesis, donatı alanı ya da isimsiz bir parka isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 1950 seçimleri Türkiye’de yeni bir sayfa açmış Halk ve Demokrat Partinin sandık buluşmasında Demokrat Parti “Yeter Söz Milletindir” sloganıyla ve millettten aldığı destekle %55 oy oranıyla tek başına iktidar olmuştur.

Demokrasi şehidimiz Cumhuriyet tarihinin mümtaz Başbakanlarından Sn. Adnan Menderes göreve başlamış, 10 yıllık Başbakanlığı döneminde Türkiye’nin iç ve dış politikasında büyük değişimlere imza atmıştır.

27 Mayıs 1960 darbesi milletin iradesine yapılan bir darbe olarak Demokrasi ve Siyasi tarihin en kara dönemi olarak siyaset tarihine geçmiştir.

Cumhuriyet tarihinin demokrasiden ve halktan yana olan kıymetli Başbakanı, DP Lideri Demokrasi şehidi Sn.Adnan MENDERES” 1961 yılında idam edilerek TÜRKİYE DEMOKRASİSİ için unutulmayacak kara bir leke olarak tarih sayfalarına kazanmıştır.

Demokrasi şehidi Sn.Başbakanımız Adnan MENDERES'in adının yaşatılması için ilçemiz sınırlarında bulunan sosyal tesis, donatı alanı ya da isimsiz bir parka isminin verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2019 gün ve 514 sayılı ara kararı;

Eski Başbakanlardan Sayın Adnan MENDERES'in adının yaşatılması için sosyal tesis, donatı alanı ya da isimsiz bir parka isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 10.10.2019 gün ve 514 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Eski Başbakanlardan Sayın Adnan MENDERES'in adının yaşatılması için sosyal tesis, donatı alanı ya da isimsiz bir parka isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce uygun bir park alanının tespit edilmesine sonucunda meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Ahmet Murat MALKOÇ

Kâtip
Gül Eda HÜR

- K A R A R -

17 Ekim Dünya Yoksullukla Mücadele Günü kapsamında yoksul vatandaşların tespit edilerek, ilgili kurumların verdiği sosyal ve ekonomik imkanları kullanmaları konusunda okullarda ve mahallelerde yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlemesi ile bütçe olanakları çerçevesinde sağlık, eğitim, barınma ve gıda yardımında bulunulması hakkında Bütçe Plan ve Program, Eğitim ile Emlak Komisyonlarının 18.10.2019 gün 10/5/10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 11 Ekim 2019 gün ve 516 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 17 Ekim Dünya Yoksullukla Mücadele Günü kapsamında yoksul vatandaşların tespit edilerek, ilgili kurumların verdiği sosyal ve ekonomik imkanları kullanmaları konusunda okullarda ve mahallelerde yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlemesi ile bütçe olanakları çerçevesinde sağlık, eğitim, barınma ve gıda yardımında bulunulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yoksul vatandaşlarımız imkansızlık ve bilgisizlikten dolayı seslerini duyuramama, kaynaklara ulaşamama, zayıf ve çaresiz kalmaktan kaynaklanan sosyal dışlanmışlık gibi sorunlar yaşamakta ve haklarını bilmemektedir.

Yerel yönetimler düzeyinde bu haklar ve imkanlar daha kolay sunulabilir. Bu bağlamda **17 Ekim Dünya Yoksullukla Mücadele Günü** etkinlikleri Kapsamında Çankaya Belediyesi olarak İlçemizdeki Yoksul Vatandaşlarımızı ivedilikle tespit ederek, ilgili Bakanlıklarımız, Valilik ve Kaymakamlığımızın verdiği sosyal, ve ekonomik imkanları kullanmaları noktasında farkındalık yaratmak amacıyla hem ilçemizdeki okullarda hemde mahallelerde bu konular hakkında yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi, ayrıca bütçe imkanları doğrultusunda Belediyemizin Sağlık, Eğitim, Barınma ve Gıda yardımlarında bulunması hususunda konunun gündeme alınarak bir çalışma yapılmasını arz ve teklif ederiz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2019 gün ve 516 sayılı ara kararı;

17 Ekim Dünya Yoksullukla Mücadele Günü kapsamında yoksul vatandaşların tespit edilerek, ilgili kurumların verdiği sosyal ve ekonomik imkanları kullanmaları konusunda okullarda ve mahallelerde yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlemesi ile bütçe olanakları çerçevesinde sağlık, eğitim, barınma ve gıda yardımında bulunulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program – Eğitim ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.2019 gün ve 516 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 17 Ekim Dünya Yoksullukla Mücadele Günü kapsamında yoksul vatandaşların tespit edilerek, ilgili kurumların verdiği sosyal ve ekonomik imkanları kullanmaları konusunda okullarda ve mahallelerde yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlemesi ile bütçe olanakları çerçevesinde sağlık, eğitim, barınma ve gıda yardımında bulunulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Ahmet Murat MALKOÇ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :549

06 KASIM 2019

- K A R A R -

4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü kapsamında okullardan başlanarak hayvan haklarını anlatıp, hayvan sevgisini aşıl原因 yazılı ve görsel el broşürleri hazırlanması, broşürlerin öğrenci ve velilere dağıtılması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarının 18-25/10/2019 gün ve 11/6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 11 Ekim 2019 gün ve 517 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü kapsamında okullardan başlanarak hayvan haklarını anlatıp, hayvan sevgisini aşıl原因 yazılı ve görsel el broşürleri hazırlanması, broşürlerin öğrenci ve velilere dağıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Son dönemde basın ve yayın organları ile sosyal medyada, hayvanlara yönelik öldürme, işkence, eziyet ve kötü muamele fiillerine ilişkin yapılan haberlerde artış görüldüğüne ve bu fiillere karşı gerek vatandaşlar gerekse sivil toplum örgütleri tarafından yoğun tepkiler gösterilmektedir. Konuyla ilgili hükümetimiz caydırıcı cezalarla gerekli yasal düzenlemeleri yapmaktadır. Ancak diğer ve en önemli çözüm noktası eğitimidir. Belediyelerimize de önemli görevler düşmektedir. Bu noktada “**4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü**” kapsamında Konuyla ilgili özellikle bölgemizdeki okullardan başlayarak, “**Hayvan Haklarını**” anlatıp onlara “**Hayvan Sevgisini**” aşıl原因 yazılı ve görsel el broşürleri hazırlayıp öğrencilerimize, ayrıca velilerimize de veli toplantılarında dağıtılması hususunda konunun gündeme alınarak bir çalışma yapılmasını arz ve teklif ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2019 gün ve 517 sayılı ara kararı;

4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü kapsamında okullardan başlanarak hayvan haklarını anlatıp, hayvan sevgisini aşıl原因 yazılı ve görsel el broşürleri hazırlanması, broşürlerin öğrenci ve velilere dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.2019 gün ve 517 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü kapsamında okullardan başlanarak hayvan haklarını anlatıp, hayvan sevgisini aşıl原因 yazılı ve görsel el broşürleri hazırlanması, broşürlerin öğrenci ve velilere dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa

çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydı ile Veteriner İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Ahmet Murat MALKOÇ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :550

06 KASIM 2019

- K A R A R -

Belediyemiz Gündüz Bakımevlerinin 2019-2020 eğitim ve öğretim yılında, 657 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizde Memur olarak görev yapan personelin her bir çocuğu için gündüz bakımevi ücretinin 375,00 (üçyüzyetmişbeş) Türk Lirası olması hakkında Bütçe Plan ve Program –Hukuk ile Tarifeler Komisyonlarının 18-25/10/2019 gün ve 12/5/7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 gün ve 505 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz gündüz bakımevlerinin 2019-2020 eğitim ve öğretim yılında, 657 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizde Memur olarak görev yapan personelin her bir çocuğu için gündüz bakımevi ücretinin 375,00 (üçyüzyetmişbeş) Türk Lirası olması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Belediye Meclis Üyesi Yeliz AŞÇI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Yerel Yönetimlerin en önemli sosyal hizmetlerinden biri belde halkına kreş hizmeti sunmaktır. Bununla birlikte yerel yönetimlerde görevli memurlara da bu hizmetin azami ölçüde sunulması, çalışma hayatı açısından önem arz etmektedir. Nitekim 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 191 inci maddesine göre; devlet memurları için lüzum ve ihtiyaç görülen yerlerde çocuk bakımevi ve sosyal tesisler kurulabilmektedir.

Diğer taraftan 01.09.2019 tarihli ve 30875 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kamu Görevlileri Hakem Kurulu Kararının 37 nci maddesinde kamu kurum ve kuruluşlarının, imkanları çerçevesinde personeline kreş hizmeti sunma, kalitesini ve kapasitesini artırma konusunda ihtimam gösterme yükümlülüğü getirilmiştir.

Tüm bu hükümler/ilkeler ile Belediyemiz gündüz bakımevleri giderleri birlikte nazara alındığında 2019-2020 Eğitim ve Öğretim yılında, 657 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizde memur olarak görev yapan personelin her bir çocuğu için gündüz bakımevi ücretinin 375,00.-(üçyüzyetmişbeş) Türk Lirası olmasını öneriyorum. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2019 gün ve 505 sayılı ara kararı;

Belediyemiz gündüz bakımevlerinin 2019-2020 eğitim ve öğretim yılında, 657 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizde Memur olarak görev yapan personelin her bir çocuğu için gündüz bakımevi ücretinin 375,00 (üçyüzyetmişbeş) Türk Lirası olması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.10.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program – Hukuk ile Tarifeler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :550

06 KASIM 2019

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 09.10.2019 gün ve 505 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz gündüz bakımevlerinin 2019-2020 eğitim ve öğretim yılında, 657 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizde Memur olarak görev yapan personelin her bir çocuğu için gündüz bakımevi ücretinin 375,00 (üçyüzyetmişbeş) Türk Lirası olması hakkında verilen önergenin, hukuksal açıdan değerlendirilmek üzere konunun Hukuk İşleri Müdürlüğüne havalesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Ahmet Murat MALKOÇ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :551

06 KASIM 2019

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personel kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.10.2019 gün ve 11797 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Birinci Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.10.2019 gün ve 11797 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Ahmet Murat MALKOÇ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :552

06 KASIM 2019

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Emek Otoparkı C katının kurum araçlarına tahsis edilmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 04.11.2019 gün ve 11926 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Birinci Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 04.11.2019 gün ve 11926 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Emek Otoparkı C katının Kurum Araçlarına tahsis edilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Emek Otoparkı C katının kurum araçlarına tahsis edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Ahmet Murat MALKOÇ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :567

08 KASIM 2019

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün 13 sporcusuna şampiyonluk primi olarak 52.000 TL verilebilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.11.2019 gün ve 12065 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Birinci Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.11.2019 gün ve 12065 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 05/11/2019 tarihli, 71955 sayılı dilekçe

5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığını taşıyan 14. Maddenin (b) fıkrasında "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." denilmektedir. Bu bağlamda yapılacak giderler yine aynı yasanın Belediyenin giderleri başlığını taşıyan kültür ve sanat hizmetlerinin yapılması veya yaptırılması Belediyelere görev olarak verilmiş bulunmaktadır. Bu bağlamda yapılacak giderler yine aynı yasanın Belediyenin giderleri başlığını taşıyan 60. Maddesi uyarınca yapılabilecektir. Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eş güdümünde faaliyet gösteren, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü, ulusal ve uluslararası ölçekte başarılar göstermiş, ülke içinde ve ülke dışında birçok şampiyonaya katılmış ve davetler almıştır.

Bu kapsamda; İlgide kayıtlı yazı gereği; Türkcüll Sesli Görenler B1(hiç görmeyenler) Deplasmanlı Süper 1. Lig futbol takımımız 9 Ay süren Deplasmanlı ligde Sporcularımızın motivasyonunu arttırmak amaçlı ve başarılarının devamlılığını sağlamak amacıyla 13 kişiden

oluşan hiç görmeyen futbol takımı her bir sporcusuna 2019 yılı için kişi başı verilecek toplam şampiyonluk prımı 4.000 TL olmak üzere 2019 sezonunun toplam şampiyonluk prımı 52.000 TL'dir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün, yukarıda bahsedilen kulübün 13 sporcuya şampiyonluk prımı olarak 52.000 TL verilebilmesi doğrultusunda Belediye Meclisinde karar alınması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün 13 sporcusuna şampiyonluk prımı olarak 52.000 TL verilebilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :569

08 KASIM 2019

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi 16816 ada 1 sayılı parsel ve çevresine ilişkin 1387 Arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.11.2019 gün ve 23 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.11.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2019 gün ve 11974 sayılı Çayyolu Mahallesi 16816 ada 1 sayılı parsel ve çevresine ilişkin 1387 Arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.11.2019 gün ve 537 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz tarafından alınan 08.10.2019 tarih ve E.10637 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ile; onaylı imar planlarında “Spor ve Oyun Alanı” olarak belirlenmiş olan Çayyolu Mahallesi 16816 ada 1 sayılı parsel maliki tarafından Belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el atma konulu Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2015/392 Esas sayılı dosyasında görülmekte olan davada, dava sürecinin devam ettiği, dava konusu "Spor ve Oyun Alanı" parseli için ilgili mahkeme kararı ile belirlenmiş olan kamulaştırma bedelinin Belediyemiz kamulaştırma ve yatırım programında o bölge için spor ve oyun alanı yapımı işi bulunmadığı ve 16816 ada 1 sayılı parselin Belediyemizce kamulaştırılmasının uygun görülmediği belirtilerek, 16816 ada 1 sayılı parselin mal sahibi tarafından kullanılabilmesi amacıyla imar planı değişikliği çalışmalarının yapılması için konu Müdürlüğümüze havale edilmiştir.(Ek 1)

Konu üzerinde yapılan incelemede;

-Çayyolu Mahallesi 16816 ada 1 sayılı parseli de kapsayan S.S. Danıştay Mensupları Yapı Kooperatifi tarafından teklif edilen Çayyolu Mevkii tp.753, 445 ve 440 parsellere ait Mevzii imar Planının, İmar İdare Heyetinin 26.02.1985 tarih ve 114 sayılı kararıyla, onaylı imar planı doğrultusunda düzenlenen 75790 nolu kesin parselasyon plan, dağıtım cetvellerinin ise İmar İdare Heyetinin 16.04.1985 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu parselin onaylı imar planında "Spor ve Oyun Alanı" kullanımına ayrıldığı, yapılaşma koşullarının belirsiz olduğu, 75790 nolu parselasyon planına göre 16816 ada 1 sayılı imar parselinin geldisinin tp.753 sayılı parsel olduğu, (Ek 2, 3, 4)

-Onaylı mevzii imar planında; "Kamu eline geçecek bölümler dışında kalan alanlar tamamen plan amaçları içinde kullanılacaktır.", "Yeşil alan, otopark, yol, P.T.T. karakol ve eğitim alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz" ve "Kamu eline geçecek alanların dışında ticaret, kooperatif idari ve sosyal tesisleri alanı ve ortak alanlar kooperatif mülkiyetinde bırakılacaktır." şeklinde plan notlarının bulunduğu, 16816 ada 1 sayılı parselin 75790 nolu parselasyon planının uygulaması sonucu 1985/5461 yevmiye no ile S.S. Danıştay Meslek Mensupları Yapı Kooperatifi adına tapuya tescil edildiği, ancak,

KARAR NO :569

08 KASIM 2019

Kooperatifin 908/1168 hissesini Türkiye Emlak Kredi Bankasına 1987/773 yevmiye ile satış yaptığı,

Bankanın kendi hissesinin tamamını 2002/2354 yevmiye ile T.O.K.İ. 'ne devrettiği,

Kooperatif adına kayıtlı 260/1168 hisse ile ilgili 2004/5841 yevmiyeyle isim değişikliği yapılarak S.S.Konutkent Yapı Kooperatifi adını aldığı,

T.O.K.İ. ve S.S. Konutkent Yapı Kooperatifinin tüm hisselerini 21.07.2004 tarih ve 5842 yevmiye ile Meşrure SEZEN'e sattığı,

Meşrure SEZEN'in tüm hissesini 18.01.2006 tarih ve 492 yevmiye nosu ile İbrahim Hilmi ÇELİK'a sattığı, İbrahim Hilmi ÇELİK'ın 23.05.2007 tarih ve 7356 yevmiye nosu ile 1/7 hissesini Davacı Çetin BARLAS'a, 6/7 hissesini İbrahim Hilmi BARLAS'a sattığı ve bu tarih itibari ile davacının parsel içerisinde 1/7 oranında ilk mülkiyet hakkını edindiği,

İbrahim Hilmi BARLAS'ın 20.05.2015 tarih ve 33087 yevmiye nosu ile 6/7 hissesinin tamamını Hacı VURAL'a sattığı, Hacı VURAL'ın ise bu hissenin tamamını 22.07.2015 tarih ve 47740 yevmiye nosu ile Çetin BARLAS'a sattığı ve bu son satış işlemi ile birlikte 8586 m² tapu alanlı 16816 ada 1 sayılı parselin mülkiyet hakkının tamamının Çetin BARLAS'a ait olduğu, (Ek 5)

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2006 tarih ve 2486 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile, 16816 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı "Spor ve Oyun Alanı"ndan "Sağlık ve Spor Alanı" na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:1.00 Hmax:Serbest olarak belirlendiği,(Ek 6, 7)

-Söz konusu nazım imar planı değişikliğine ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2006 tarih ve 2486 sayılı kararının, iptali istemiyle şahıslar tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada, önce Ankara 13.İdare Mahkemesi'nin 20.05.2008 tarih ve E.2006/402, K.2008/892 sayılı kararı ile iptal edildiği, Danıştay 6.Dairesinin 28.09.2010 tarihli E.2008/9462, K.2010/8574 sayılı kararı ile mahkeme kararının bozulduğu, ardından yeniden görülen davada, Ankara 13.İdare Mahkemesi'nin 06.04.2011 tarih ve E.2011/460, K.2011/369 sayılı kararı ile dava konusu İşlemin iptaline karar verildiği, (Ek 8, 9)

-Büyükşehir Belediye Başkanlığınca temyiz edilen söz konusu mahkeme kararı, Danıştay 6. Dairesinin 25.04.2013 tarih ve E.2011/6008, K.2013/2955 sayılı kararı ile bozulduğu, dava dosyasının yeniden incelendiği ve Ankara 13. İdare Mahkemesi'nin 10.10.2013 tarih ve E.2013/1017,K.2013/1291 sayılı kararı ile davanın ehliyet yönünden reddine karar verildiği,(Ek 10, 11)

-Müdürlüğümüz evrakına 03.06.2015 tarih ve 23207 sayılı dilekçe ile 16816 ada 1 sayılı parselde ait onaylı nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu,

-Ancak 30.03.2014 tarihinden itibaren Belediyemiz sınırlarına dahil olan 16816 ada 1 sayılı parselde ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin arşivimizde bulunamaması üzerine söz konusu nazım imar planı değişikliğine ilişkin bilgi ve belgelerin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından temin edildiği,

-Söz konusu nazım imar planının İdaremize resmi olarak gönderilmesi üzerine onaylı imar planında "Spor ve Oyun Alanı" kullanımında kalan Çayyolu Mahallesi 16816 ada 1 sayılı parselin, "Sağlık ve Spor Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi ve inşaat emsalinin E:1.00, yapı yüksekliğinin Hmax:Serbest olarak belirlenmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2006 tarih ve 2486 sayılı kararının, iptali amacıyla İdaremizce Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Ankara 6. İdare Mahkemesinde 2015/2896E.sayılı dosyada dava açıldığı, Mahkemenin 03.12.2015 tarih ve 2015/1894 sayılı kararı ile "...davanın süre aşımı yönünden reddine..." karar verildiği,(Ek 12)

-İlgililerince, Müdürlüğümüz evrakına 07.01.2016 tarih ve 1192 sayı ile kayıtlı dilekçe ile bir kez daha 16816 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuş, Belediyemiz Meclisine sunulmasının talep edildiği,

KARAR NO :569

08 KASIM 2019

-Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda sunulan teklif plan ile 16816 ada 1 sayılı parselin yaklaşık 5586 m²'sinin "Özel Sağlık Tesis Alanı", 3000 m²'sinin ise "Özel Spor Tesis Alanı" olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok:Serbest olarak belirlendiği

- Belediyemiz Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 242 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1191 sayılı kararı ile; Belediye Meclisimiz red kararının onaylandığı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2006 tarih ve 2486 sayılı kararı ile onaylı 16816 ada 1 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararının bozularak son onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dönüldüğü,(Ek 13, 14)

Bu arada mülk sahibi Çetin BARLAS tarafından, İdaremiz aleyhine Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/392 E. sayılı dosyası (Kamulaştırmasız El Atma Sebebiyle Alacak davası 02.09.2015 tarihinde) ile açılan ve yine aynı davacı tarafından Ankara 21. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/226 E. sayılı dosyası ile (El Atmanın Önlenmesi 21.04.2016 tarihinde) açılıp 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/392 E. sayılı dosyasında birleştirilen davalara ilişkin 09.04.2019 tarih ve 2019/161K. sayılı kararın verildiği ve dava sürecinin devam ettiği,(Ek 15)

-İmar planına esas 31.05.2010 onay tarihli jeolojik etüt raporunun bulunduğu,(Ek 16) Hususları tespit edilmiştir.

İmar planlarında Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan kentsel ve sosyal altyapı alanları zaman içerisinde birçok kez el değiştirmiş ve mülk sahiplerince Belediyeler veya ilgili kurumlar aleyhine kamulaştırmasız el atma davaları açılmış ve açılmaktadır. Ancak, bu davalar sonucu çıkan kamulaştırma bedelleri İdarelerin bütçe imkanlarının çok üzerinde bulunmaktadır.

Bu sorunların çözümüne yönelik ilk olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı alınmıştır. Söz konusu kararda; ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle ilçe meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu karara istinaden ilgili kurumların görüşü alınmak suretiyle birçok sosyal altyapı tesisi kullanımına "özel" ibaresi eklenerek hazırlanan imar planı değişiklikleri Belediye meclislerince onaylanmıştır.

Daha sonra benzer nitelikteki alanların kullanımlarına ilişkin 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 04.07.2019 tarihinde kabul edilen 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 7. Maddesinde "Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapılabilecek diğer alanlarda; alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi hâlinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesis yapılabilir." şeklinde bir madde getirilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz tarafından alınan 08.10.2019 tarih ve E.10637 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ile 16816 ada 1 sayılı parselin, söz konusu Mahkeme kararı doğrultusunda kamulaştırılmasının İdaremizin yatırım ve kamulaştırma programında bulunmadığından uygun görülmediği belirtilerek onaylı imar planında Spor ve Oyun Alanı kullanımına ayrılan alanın, parsel maliki tarafından kullanılmasına imkan verecek şekilde yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılabilmesi talebiyle konu Müdürlüğümüze havale edilmiştir.

16816 ada 1 sayılı parselin imar planında kullanım kararının Spor ve Oyun Alanı olması nedeniyle Gençlik ve Spor Bakanlığına 10.10.2019 tarih ve E.45312 sayılı yazımızla; söz konusu alana ihtiyacının bulunup bulunmadığı ve kamulaştırma programlarında bulunup bulunmadığına dair görüş sorulmuş olup Ankara Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 25.10.2019 tarih ve E.1224328 sayılı cevabi yazısında; "Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğümüzün görüşü ile bahse konu taşınmaza ihtiyaç duyulmamakta olup kamulaştırma yapılması düşünülmemektedir." denilmektedir.(Ek 17, 18)

08.10.2019 tarih ve E.10637 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün yazısı ve yukarıda belirtilen ilgili kanun ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı doğrultusunda yapılaşma koşulları belirsiz olan 16816 ada 1 sayılı parselin, yapılaşma

koşullarını belirlemek ve "Özel" ibaresini eklemek suretiyle maliklerinin tasarruflarına bırakmak amacıyla İdareimiz tarafından Re'sen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1387 Arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 16816 ada 1 sayılı parsel ve bu parselin kuzeyinde 15 metrelik yola cephesi olan üçgen şeklindeki iki park alanı, doğusunda bulunan yol ve genişliği belli olmayan yollar ile güneyinde yer alan, planda otopark ancak yerinde park olarak kullanılan alanlar plan onama sınırı içine alınarak 16816 ada 1 parsel ve çevresi yeniden düzenlenmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı imar planında "Spor ve Oyun Alanı"na ayrılmış olan 16816 ada 1 sayılı parselin kullanımı, "Özel Spor Alanı" olarak değiştirilmiş, yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok:18.00 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzeyden 40 metre, güneyden 5 metre, doğudan ve batıdan 10'ar metre olarak belirlenmiş, parselin kuzey sınırı, 15 metrelik yol cephesine kaydırılmış, 15 metrelik yola cephesi bulunan yeşil band, parselin güneyindeki otopark alanının bitişiğine alınarak, otopark alanı ile birlikte park alanı olarak ayrılmıştır. Adanın batı sınırındaki 20 metre genişliğindeki yol, devamındaki yol genişliklerine göre 22 metre olarak genişletilmiş, söz konusu parselin doğu sınırında yer alan ve farklı genişliklerde devam eden yol ise 10 metre olarak belirlenmiş, yapılan düzenlemeler sonucu sınırlarında değişiklik olan 8.586,00 m²'lik parsel yüzölçümü korunmuş olup plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1-Özel Spor Alanında inşaat emsali E:0.50 ve Yençok:18.00 metre olacaktır.

2-Özel Spor Alanında yapılacak yapılar tabii zeminden kotlandırılacaktır.

3-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4-31.05.2010 tarihinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

5-Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı temel ve zemin etüdü yaptırılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

6-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde 6 adet plan notu getirilmiştir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 16816 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin yukarıda belirtilen hususlar, imar mevzuatı ve hukuki yönden Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-16853,2 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 16816 ada 1 sayılı parsel ve çevresine ilişkin 1387 Arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.11.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

